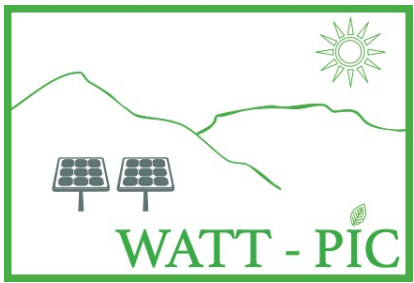


Association WATT-PIC

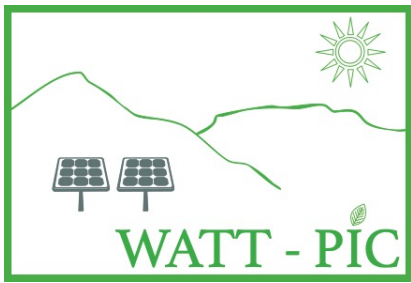
Réunion du 04 Mars 2020



Extrait des Statuts

L'Association Watt-Pic s'attachera notamment à :

- favoriser l'émergence d'une dynamique locale citoyenne autour des questions énergétiques, et s'inscrivant dans le cadre de l'économie sociale et solidaire,
- favoriser les échanges entre élus, citoyens, associations, entreprises et administrations sur ces mêmes questions,
- élaborer des projets de production d'énergie renouvelable à l'échelle locale ou de son territoire,
- mettre en place des actions de sensibilisation ou de conseil sur la maîtrise des consommations, sur la production d'énergies renouvelables, ou sur tout autre thème entrant dans le cadre de son objet général,
- étudier les possibilités de création d'une Coopérative (SCIC) et de toute autre structure juridique poursuivant les mêmes objectifs (SAS,..).



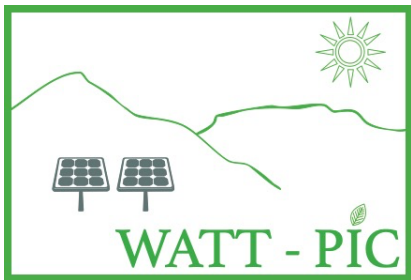
Actions en cours 2020 1/4

Communication

- Mieux faire connaître notre association et notre projet d'entreprise citoyenne de production d'EnR : nous en sommes tous les ambassadeurs!
- Participation à l'initiative du collectif des projets EnR Hérault (com globale projets citoyens EnR)
- Besoin d'aide pour gestion du site web et page Facebook
- Participation à la Table Ronde EnR (Assopic) à St Mathieu de Treviers le 21/02
- Rencontre avec Asso Agir à St Bauzille de Montmel : journées « passons aux Actes » 22/02 et 01/03

Formation/Réseau

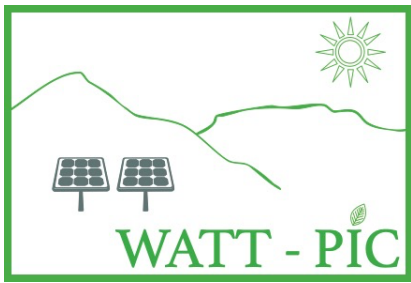
- Adhésion à Energie Partagée / EC'LR Occitanie depuis févr 2020 (conseils, base de données, sessions de formation, supports marketing)
- Continuer à cultiver les échanges avec d'autres groupes de projets citoyens EnR (Thau Energies Citoyennes, Héliotop, Energie en Toit,..)
- Présent à la présentation du projet Energie en Toit à Grabels (06/02), et à celle de l'avant-projet du parc PV à Viols-le-Fort (17/02)



Actions en cours 2020 2/4

Contacts : recherche de toitures

- Secteur privé:
 - ✓ 4 bâtiments zone artisanale: Lauret
 - ✓ 1 particulier : Valflaunès
 - ✓ 2 bâtiments agricole/vinicole : Lauret, Assas
 - ✓ Autres ?
- Secteur public:
 - ✓ Mairie de Lauret : grappe de toitures , ombrières?, parc PV sur ancienne décharge? – en attente lettre de soutien
 - ✓ Mairie de Valflaunès : nouvelle cantine scolaire (150 m²-27 kWc) – pas donné suite
 - ✓ Mairie de St Bauzille de Montmel : grappe de bâtiments publics – lettre de soutien reçue
 - ✓ Autres mairies + ComCom : à prévoir



Actions en cours 2020 3/4

Contacts : artisans professionnels

En cours :

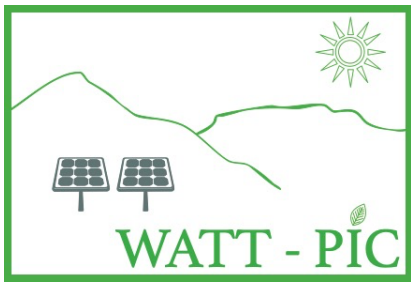
- ✓ SOLCLIM Valflaunès
- ✓ SOLAIRGO Corconne
- ✓ HELIOS'R Le Triadou

Contacts : architectes

- ✓ Cabinet MA!CA Montpellier : toiture du futur hangar municipal Lauret (24/02)
- ✓ Cabinet MH : toiture du bâtiment central Lauret après travaux (à organiser)

Contacts : autres

- ✓ Philippe Artaud (L'Etrier des Cabanelles) : expert PV – contact préliminaire pris
- ✓ CESML : en attente organisation réunion par EC'LR



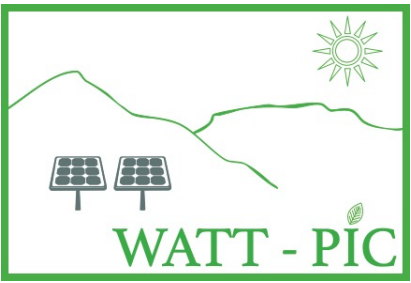
Actions en cours 2020 4/4

Etudes économiques

- Test de plusieurs modèles de calcul de rentabilité d'une installation : on travaille avec le modèle d'EnerCoop légèrement modifié
- Modélisation des grappes PV de toitures publiques de St Bauzille de Montmel et de Lauret
- Issues en suspens : gestion d'une exploitation sup. à 20 ans; toitures privées (contribution du propriétaire au financement; loyer?)

Administration/Finance

- Etudier les diverses possibilités de structure juridique pour la société qui exploitera les toitures photovoltaïques (SAS ou SCIC) avec une gouvernance citoyenne.
- Etudier les conditions d'appel à l'épargne privée ou à des sources de financement citoyennes pour mise au capital et prêt à la société nouvellement créée
- Préparation du dossier de l'Appel à Manifestation d'Intérêt de la Région Occitanie (échéance au 31/03/20) en vue d'obtenir des subventions pour études et mise au capital de la société



Dossier AMI Région Occitanie / Ademe

TABLE DES MATIERES

1. Synthèse
2. Historique du Projet, Promoteurs et Partenaires
3. Philosophie
4. Descriptif Technique
5. Montage juridique et financier

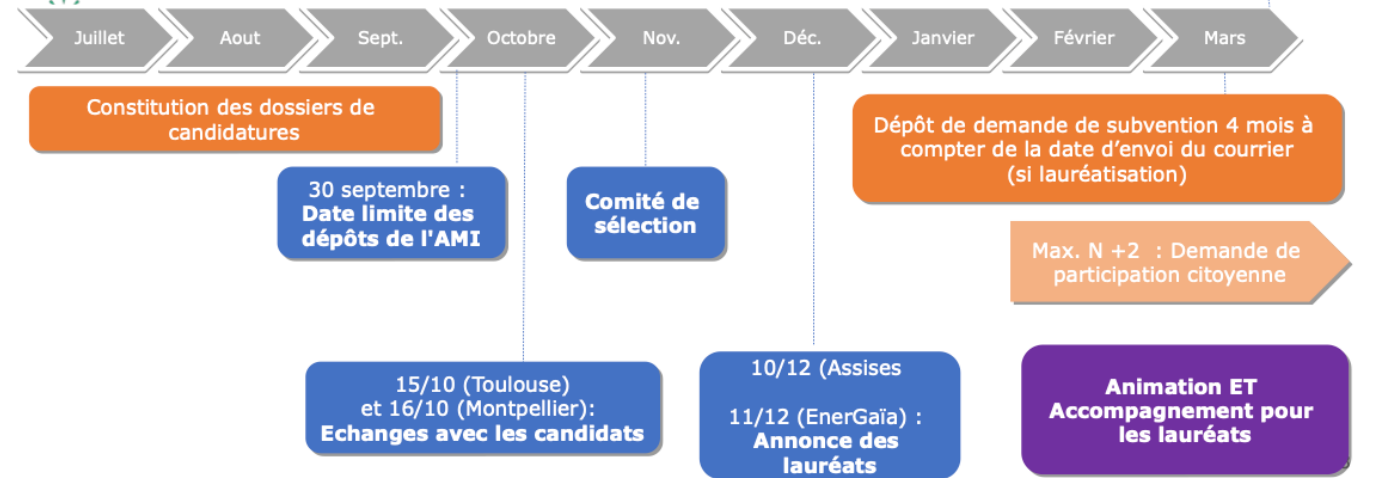
Annexes



Présentation de l'AMI EnR CC

CALENDRIER DE L'AMI 2019-2020 – 3 SESSIONS

2 autres sessions
Mars et Sept 2020

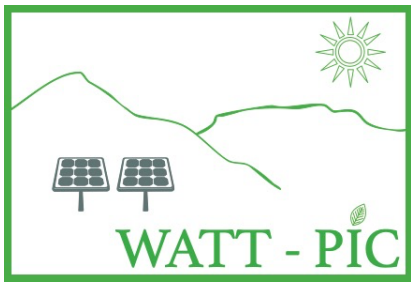


Appel à Manifestation d'Intérêt ADEME/Région 2019

Énergies Renouvelables Coopératives et Citoyennes

Jusqu'à 100000€ de prime à la participation citoyenne
 Jusqu'à 35000€ d'aide aux études et à la décision

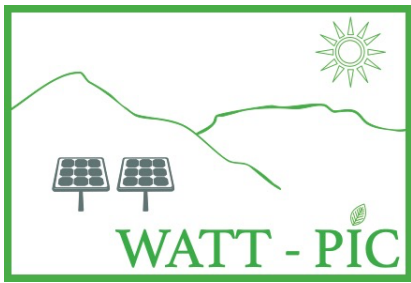
Dépôt des dossiers : 30/09/2019 - 31/03/2020 - 30/09/2020



Dossier AMI Région Occitanie / Ademe

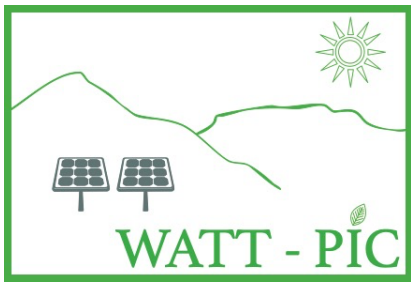
QUEL PROJET ?

- Grappe PV de toitures publiques de St Bazille De Montmel - **OUI**
- Grappe PV de toitures publiques de Lauret - **OUI**
- Indication d'autres opportunités à l'étude : **OUI**
 - Parc PV sur l'ancienne décharge à Lauret : parcelle=2600m²;surface PV=1100m²; 200kWc
 - Ombrière sur parking à Lauret
- Parc PV de Viols-le-Fort ? (suite aux discussions en cours avec groupe local, EC'LR, CESML, EnerCoop) - **NON**



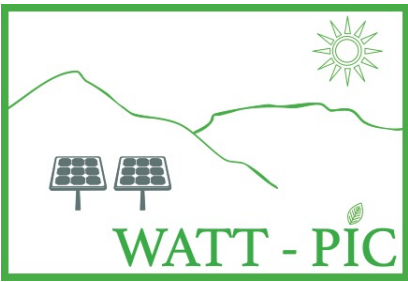
Grappe PV de toitures publiques StBdeM

POSTE	TYPE DE BATIMENT	DIMENSIONS TOIT (M)	SURFACE M2	NOMBRE DE PANNEAUX	SURFACE PV (M2)	PUISSANCE kWc	EFFICACITE %	ENERGIE PRODUITE kWh/an
1	MAIRIE	10 x 40 x 10	48	0	0	0		0
2	VESTIAIRES TENNIS	9 x 11	86	0	0	0		0
3	PREAU ECOLE	4,5 12	75	0	0	0		0
4A	LOGEMENT IMPASSE MISTRAL	3,5 x 22	77	0	0	0		0
4B	LOGEMENT IMPASSE MISTRAL	3,5 x 14	50	24	40,08	7,44	0,91	9307
5	LOGEMENT IMPASSE MISTRAL	3,5 x 12	42	21	35,07	6,51	0,98	8804
6	LOGEMENT	3,5 X 20	80	33	55,11	10,23	1,00	14117
7	APPART DU DOMAINE	5,3 X 22	132	48	80,16	14,88	0,86	17665
8	MAISON DE MAITRE	5 X 12	50	28	46,76	8,68	1,00	11978
9	FOYER COMMUNAL	6 X 6	36	15	25,05	4,65	0,93	5936
10	HANGAR TECHNIQUE	8 x 20	160	33	55,11	10,23	0,85	12000
TOTAL POTENTIEL				202,00	337,34	62,62	0,92	79807



Grappe PV de toitures publiques Lauret

POSTE	TYPE DE BATIMENT	DIMENSIONS TOIT (M)	SURFACE M2	NOMBRE DE PANNEAUX	SURFACE PV (M2)	PUISSANCE kWc	EFFICACITE %	ENERGIE PRODUITE kWh/an
1	BATIMENT COMMUNAL	8 X 20	160	70	116,9	21,7	96%	28748
2A	GROUPE SCOLAIRE A	12 X 12	66	24	40,08	7,4	90%	9240
2B	GROUPE SCOLAIRE B	3.5 X 11	38	10	16,7	3,1	100%	4278
2C	GROUPE SCOLAIRE C	4 X 15	44	12	20,04	3,7	90%	4620
3	BATIMENT TECHNIQUE MUNICIPAL	5 X 15	75	32	53,44	9,9	96%	13142
TOTAL POTENTIEL				148,00	247,16	45,88	0,95	60029

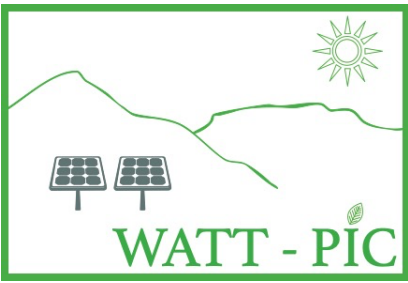


Grappe PV de toitures publiques StBdM + Lauret

Modélisation économique (1 de 2)

Carte d'identité	
Nom du projet	Toitures publiques
Technologie	Solaire
Puissance installée	109 kWc
Surface des panneaux	585 m2
Production annuelle	139 836 kW
soit la consommation moyenne de :	
47 foyers (hors chauffage)	

Montage financier prévisionnel				
	Dépenses		Ressources	
	type	€	type	€
Phase d'émergence	Etudes technico-économiques	2000	Collecte citoyenne (Capital)	1400
	AMO	12000	Collecte citoyenne (CCA)	4000
	Mobilisation & concertation	2000	Subvention Région Occitanie/Ademe	12600
	Organisation d'évènements	2000	(aide à la décision et mobilisation des acteurs)	
Phase de développement	Construction & Mise en service	195300	Collecte citoyenne (Capital)	20000
	(matériel / montage / raccordement,..)		Collecte citoyenne (CCA)	75599
	Coût emprunt TVA	299	Subvention Région Occitanie/Ademe	96000
			(aide à l'investissement)	
			Autres (collectivité locale)	4000
		213599		213599



Grappe PV de toitures publiques StBdM + Lauret

Modélisation économique (2 de 2)

Plan de Financement		
Investissement :		213 599 €
Capital Social	12%	25 400 €
CCA	37%	79 599 €
Subventions	51%	108 600 €
Dette bancaire	0%	0 €

Répartition Actionnaires	
Collecte citoyenne	84,3%
Collectivité	15,7%
Autre	0,0%

Financement Fonds Propres	
Taux d'intérêt CCA	3,0%
Maturité CCA	7 ans

Emprunt avance TVA	
Montant	39 860 €
Taux d'intérêt	1,7%
Maturité	6 mois

Indicateurs de performance	
Taux de rentabilité interne sur 20 ans	
TRI Projet	5,3%
Valeur Actuelle Nette	
VAN projet	61 499 €
Taux d'actualisation	3%

